

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LONG BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 151/TB-CCTHADS

Long Biên, ngày 13 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2021/KDTM-ST ngày 31 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Do Người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận về giá và cũng không đồng ý thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội – Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Diện tích QSDĐ đo thực tế là 63,50 m<sup>2</sup> (Diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ là 66,80 m<sup>2</sup>); hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 174754, số vào sổ cấp GCN: 238 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2011 thuộc sở hữu của ông



Trần Nhật Hoàng và vợ là bà Nguyễn Thị Thu Hà (kèm theo bản vẽ hồ sơ kỹ thuật thửa đất do đơn vị có chức năng đo vẽ xác lập).

Theo đồ án quy hoạch phân khu đô thị N10 tỷ lệ 1/2000 được UBND TP.Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 thửa đất bị quy hoạch một phần phía trước thửa đất. Diện tích bị quy hoạch khoảng 10,90 m<sup>2</sup>.

## 2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà 3 tầng 01 tum, tường gạch 20x20 cm, kết cấu khung bê tông cốt thép, hệ thống cửa gỗ kính, cửa ra vào có thêm cửa xếp sắt diện tích khoảng 7,20 m<sup>2</sup>, cầu thang lát đá tay vịn gỗ, hệ thống điện nước cơ bản, nội thất cơ bản, không có tầng hầm. Tổng diện tích xây dựng của ngôi nhà khoảng 174,90 m<sup>2</sup>, mái lợp tôn khung sắt diện tích khoảng 53,80 m<sup>2</sup>. Theo hồ sơ xin phép xây dựng và chủ sở hữu tài sản cung cấp thì nhà được xây vào năm 2016. Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.

- Sân lát gạch diện tích 10,90 m<sup>2</sup>,

- Tường rào xây gạch diện tích xây dựng khoảng 7,60 m<sup>2</sup>, được xây dựng vào khoảng năm 2016 (do chủ tài sản cung cấp và chịu trách nhiệm).

- Cổng bằng khung sắt hộp diện tích khoảng 3,40 m<sup>2</sup>

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn TP.Hà Nội biết, đăng ký.

### ***Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:***

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá.

- Chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật.

- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

### ***Hồ sơ đăng ký bao gồm:***

- Hồ sơ sao y gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, kinh nghiệm; bảng công bố giá dịch vụ; bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành...).



Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.**

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 14 tháng 11 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 11 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội (Gặp Chấp hành viên Nguyễn Văn Diễn).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND quận Long Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Diễn**